Communiqué – Précisions quant aux revenus admissibles et aux loyers fixes pour des logements abordables

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Vaudreuil-Dorion, le 7 juillet 2025 — À la suite de la publication du communiqué que nous avons émis le 27 juin dernier concernant les nouveaux logements abordables disponibles aux 11 et 15, rue Saint-Michel à Vaudreuil-Dorion, plusieurs questions et préoccupations ont été soulevées par la population.

Qui peut avoir accès à un logement abordable?
Dans le communiqué du 27 juin dernier, il était mentionné que ces logements abordables étaient accessibles aux « personnes ou familles ayant des revenus totaux bruts maximum s'échelonnant entre 80 003 $ et 138 569 $ », le tout dépendant de la taille du logement, ce qui a pu laisser croire à tort que 80 003 $ représentait le seuil de revenu minimal requis pour être admissible à un logement abordable.

En fait, le revenu maximum de 80 003 $ est un **plafond** et non un revenu minimum requis pour avoir accès à ces logements, c'est-à-dire qu'il correspond au **revenu brut maximal admissible pour certains types de ménages** selon les seuils établi par la SHQ.

Les montants des loyers sont également établis par la SHQ et visent à être largement inférieurs à ceux des logements **neufs** actuellement offerts sur le marché privé dans un même secteur. Pour en savoir plus : 🔗 habitation.gouv.qc.ca – Grilles des revenus et des loyers du PHAQ

Par exemple, pour être admissible à un logement abordable à Vaudreuil-Dorion, le revenu du ménage doit minimalement se situer autour de 40 000 $ pour une personne seule ou un couple, montant qui est supérieur au seuil fixé pour avoir accès à un logement social, sans dépasser le revenu brut maximal permis selon la SHQ qui est de 80 003 $ pour avoir accès à un 3 1/2.

À titre illustratif, un couple avec un revenu brut annuel total de 65 000 $ se qualifierait pour un logement abordable d'une chambre à coucher (3 ½).

La grille suivante s'applique pour un logement abordable situé à Vaudreuil-Dorion :

Composition du ménage	Revenus maximaux admissibles selon la grille du PHAQ	Nombre de chambres à coucher du logement abordable
1 personne seule	56 571 $	1* CC
2 personnes (couple)	80 003 $	1* CC
2 personnes (sauf couple)	80 003 $	2 CC
3 personnes (couple + autre personne)	97 983 $	2 CC
3 personnes	97 983 $	2 ou 3 CC
4 personnes	113 141 $	2 ou 3 CC
5 personnes	126 496 $	3 ou 4* CC
6 personnes et +	138 569 $	3 ou 4* CC

**Seuls des logements de 2 ou 3 chambres à coucher (4 ½ et 5 ½) sont disponibles dans l'immeuble situé aux 11 et 15, rue Saint-Michel à Vaudreuil-Dorion.*

Pour obtenir une trousse d'admissibilité ou obtenir des informations supplémentaires sur les logements abordables disponibles dans Vaudreuil-Soulanges, contactez l'équipe de Toit d'Abord :
Par courriel : info@toitdabord.ca
Par téléphone : 450-218-6994, option 3

-30-

À propos de Toit d'Abord Habitations abordables Vaudreuil-Soulanges
Toit d'Abord Habitations abordables Vaudreuil-Soulanges est un organisme à but non lucratif œuvrant à favoriser l'accès à des logements abordables et de qualité pour les personnes et familles à revenu modeste ou ayant des besoins particuliers de Vaudreuil-Soulanges. Par ses actions, il contribue à renforcer le tissu social et le mieux-être dans la région.

Coordonnées
Toit d'Abord Habitations abordables Vaudreuil-Soulanges
420, avenue St-Charles, Vaudreuil-Dorion, QC J7V 2N1
450-218-6994 | Sans frais : 1-866-900-6994
https://www.toitdabord.ca
info@toitdabord.ca