



## Recherche de logement

- Les **logements abordables** sont difficiles à trouver.
- **N'attendez pas à la dernière minute** pour effectuer vos recherches.
- **Parlez-en à votre entourage** et visitez, [Marketplace](#), [kijiji.ca](#), [lespac.com](#) et [louer.ca](#).
- **Essayez de signer un nouveau bail avant de résilier votre bail actuel.** Mieux vaut rester au même endroit pour une année de plus que de vous retrouver sans logis.
- **Préparez-vous** en réalisant un budget et une liste de vos anciens propriétaires. Ces références pourront démontrer votre capacité de payer.



## Le dossier de crédit

Il est préférable d'obtenir par vous-même votre dossier de crédit en biffant les informations sensibles (NAS) et en faire une photocopie au besoin.

Pour faire une étude de crédit, le propriétaire :

- Doit avoir votre **consentement écrit**.
- Doit vous demander votre **nom complet**, votre **adresse** et votre **date de naissance**.
- N'a **pas besoin** de votre **numéro d'assurance sociale** (NAS) pour l'enquête (*vous pouvez demander votre dossier de crédit à Equifax et biffer votre NAS*).



## Augmentation de loyer

Le propriétaire doit vous envoyer un **avis de modification au bail écrit 3 à 6 mois avant la fin du bail pour un bail de 12 mois ou plus**.

Vous avez **1 mois pour répondre par écrit** à compter de la réception de l'avis, sinon il sera considéré que **vous acceptez l'augmentation et le renouvellement de votre bail**.

Vous pouvez :

- 1 **Accepter** le renouvellement du bail avec ses modifications.
- 2 **Refuser** et **proposer** un autre montant si vous croyez que l'augmentation est injustifiée et renouveler votre bail. Vous pouvez contacter **Mon logement, mes droits** pour vous assister dans votre démarche. Votre propriétaire pourrait s'adresser au **Tribunal administratif du logement** pour faire fixer le prix du loyer.
- 3 **Ne pas renouveler** votre bail et quitter le logement à la fin du bail.

- Il faut **toujours** conserver des preuves écrites et datées de vos échanges!
- **Soyez vigilants** à toute autre modification qui pourrait accompagner l'augmentation de loyer.
- **Attention** : les immeubles de 5 ans et moins ne sont pas soumis à des limites d'augmentation de loyer, sauf pour les baux signés après le 21 février 2024 ou les immeubles prêts à l'habitation après cette date. Ceux-ci auront l'obligation de déclarer le loyer maximal dans 5 ans.



## Reprise de logement et éviction

**Reprise de logement**

- Pour un bail de plus de 6 mois, le propriétaire doit vous envoyer un **avis de reprise de logement 6 mois avant la fin de votre bail**.
- Vous avez **1 mois** pour y répondre à compter de la réception de l'avis, sinon vous serez mis en position d'avoir refusé de quitter le logement.
- Vous avez le **droit de refuser** et/ou demander une indemnité : frais de déménagement, frais de branchement des services, etc.
- Devant le Tribunal, le propriétaire aura le fardeau de **prouver** qu'il entend réellement reprendre le logement pour la raison mentionnée dans son avis.
- Aucune reprise ne peut être faite si vous avez **65 ans et +**, que vous **habitez votre logement depuis plus de 10 ans** et que vos **revenus respectent la limite établie** pour l'octroi d'un logement à prix modique. Informez-vous sur les **exceptions à cette règle!**

**Éviction**

Depuis le 6 juin 2024 et pour une période de 3 ans, toute éviction pour **subdivision, agrandissement substantiel** ou **changement d'affectation** est interdite.



## Attention! Vous êtes lié à votre bail

- Informez-vous sur vos recours et vos responsabilités avant d'abandonner votre logement pour insalubrité.
- Si des réparations sont nécessaires, demandez d'abord à votre propriétaire de les effectuer.

### Informez-vous

#### Le programme Allocation-logement



Le programme s'adresse à des personnes et à des familles à faible revenu qui utilisent une part trop importante de leur budget pour se loger. Vous pouvez bénéficier du programme si vous êtes locataire, chambreur ou propriétaire.

#### Tribunal administratif du logement

- 🌐 [www.tal.gouv.qc.ca](http://www.tal.gouv.qc.ca)
- ☎ 1 877 907-8077



## Ressources d'aide

### Besoin d'un logement social pour les personnes à faible revenu ?

#### Office régional d'habitation Vaudreuil-Soulanges

- ☎ 450 218-6994
- ✉ [orhvs@orhvs.ca](mailto:orhvs@orhvs.ca)

### Besoin d'aide en recherche de logement ?

#### Office régional d'habitation Vaudreuil-Soulanges

##### Service d'aide en recherche de logement (SARL)

- ☎ 450 218-6994, option 8
- ✉ [sarl@orhvs.ca](mailto:sarl@orhvs.ca)

### Besoin d'aide pour la défense de vos droits comme locataire?

#### Mon logement, mes droits

- ☎ 438 308-5973
- ✉ [monlogementmesdroits@hotmail.com](mailto:monlogementmesdroits@hotmail.com)
- 🌐 [www.monlogementmesdroits.com](http://www.monlogementmesdroits.com)

- Visitez le bureau municipal de votre municipalité de résidence.
- L'information qui est présentée dans ce dépliant est fournie à titre informatif uniquement.
- Elle ne constitue pas un avis juridique et ne devrait pas être interprétée comme tel.
- Aucun utilisateur ne devrait prendre ou négliger de prendre des décisions en se fiant uniquement à ces renseignements.



# LOGEMENT

## Préparez-vous en vue du renouvellement de votre bail

*Vous n'êtes pas seul.e.s!*

-  Reprise de logement et éviction
-  Augmentation de loyer
-  Recherche de logement
-  Dossier de crédit
-  Quitter son logement
-  Ressources d'aide

